

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA: “CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.” SUSCRITO ENTRE EL “GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL DE ABAÑÍN Y EL LA CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A.”, CONTRATISTA.

En la Parroquia Abañín, Cantón Zaruma, a los 21 días del mes de septiembre del 2021 comparecen; por una parte la **COMISIÓN DE RECEPCIÓN DESIGNADA** e integrada por la Ing. Sheyla Monge Villamar, **ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**: Ing. Victor Klever Macas Macas, **DELEGADO DE LA COMISION** que no intervino en el proceso de ejecución del contrato en calidad de **OBSERVADOR**; Arq. Lenin Guzmán Orellana, **FISCALIZADOR DE OBRA**; Ing. Favian Galarza Cobos, representante legal de la **CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A., CONTRATISTA DE LA OBRA**, con la finalidad de suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA** de los trabajos ejecutados en la obra de la “**CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.**”

Cláusula Primera. - ANTECEDENTES

- 1.1.**De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC-P-, 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-P-, el Plan Anual de Contrataciones de la Entidad **CONTRATANTE**, contempla la ejecución para la “**CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.**”
- 1.2.**Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la **CONTRATANTE** mediante Resolución No. 002-MCO-GADPRA-2020, de fecha 16 de julio del 2020, aprobó el pliego de **MENOR CUANTIA** con código de proceso: MCO-GADPR-AB-02-2020 para la “**CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO**”
- 1.3.**Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria No. 750107 de “**CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES**”, conforme consta en la certificación conferida por la Secretaria – Tesorera Ing. Marlene Jiménez Quevedo, mediante documento del 15 de julio del 2020.
- 1.4.**Se realizó la respectiva convocatoria el 20 de julio del 2020, a través del Portal Institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec.



- 1.5. Luego del proceso correspondiente, el Sr. Presidente, en su calidad de máxima autoridad de la CONTRATANTE, mediante Resolución Nro. 002 de adjudicación de fecha 28 de julio del 2020, adjudicó la ejecución de la obra para la **“CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO”**.
- 1.6. Con fecha 05 de agosto 2020, se suscribe entre el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL DE ABAÑÍN y la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A., el contrato No 002-2020; siendo el objeto **“CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO”**
- 1.7. Con fecha 07 de agosto de 2020, se suscribe el Acta de Inicio de Obra, entre los señores: Vinicio Aguilar Ochoa **PRESIDENTE DEL GADPR DE ABAÑÍN**, Ing. Sheyla Lizbeth Monge, **ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**, Funcionaria de CONAGOPARE EL ORO; el Arq. Lenin Guzmán Orellana **FISCALIZADOR DE OBRA**, Funcionario de CONAGOPARE EL ORO, y por otra parte la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. **CONTRATISTA**, por lo que, en función de lo estipulado en el contrato a partir de esas fechas empieza a transcurrir el plazo contractual.
- 1.8. Mediante oficio N° 0187-CONAGOPARE-2020, de fecha 17 de julio del 2020, asignan al Arq. Lenin Guzmán Orellana como FISCALIZADOR DE OBRA, según oficio N° 94-2020-GADPRA, de fecha 17 de julio del 2020 donde el GAD Parroquial de Abañín realiza la solicitud.
- 1.9. Mediante oficio N° 001-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 10 de agosto del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, notifica al GAD Parroquial solicitando información de la obra, contrato del proyecto, planos arquitectónicos del proyecto e ingenierías, presupuesto y APU, Especificaciones Técnicas, partida presupuestaria, pliegos y póliza.
- 1.10. Mediante oficio N° 002-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 19 de agosto del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, solicita al Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante Legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A., información de la obra listado del personal laborando en obra, aviso de entrada del personal de obra en IEISS, Certificado de capacitación de inducción de seguridad industrial, al personal de la obra a ejecutar, planos del proyecto completo y cronogramas valorados.
- 1.11. Mediante oficio N° GADPRA-ALG-003, de fecha del 10 de septiembre del 2020, Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante Legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. realiza la entrega de la planilla N° 1 Avance de Obra, para su respectiva revisión y aprobación.



- 1.12. Mediante oficio N° 003-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 24 de agosto del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, realiza la primera devolución de la planilla notificando la corrección, solicito a usted colocar la información de los rubros corregidos.
- 1.13. Mediante oficio N° GADPRA-ALG-005, de fecha del 15 de septiembre del 2020, solicita cursar el trámite correspondiente a los rubros nuevos, y diferencia de cantidades de la obra para poder cumplir con el objeto del contrato.
- 1.14. Mediante oficio N° 004-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 14 de agosto del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, solicita al Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. solicita un informe de los rubros a ejecutarse, para así poder informar al administrador de contrato y pueda solicitar Partida Presupuestaria.
- 1.15. Mediante Oficio N° GADPRA-ALG-007, fecha 21 de septiembre del 2020, el Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante Legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A., realiza la entrega de la planilla N° 1 Avance de Obra, una vez realizadas las correcciones e incorporados los documentos solicitados, para su revisión y aprobación.
- 1.16. Mediante oficio N° GADPRA-ALG-008, de fecha 16 de septiembre del 2020, el Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante Legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. realiza la entrega del informe técnico para la creación de Rubros nuevos e incrementos de cantidades de obra con su respectivo APU y memorias técnicas.
- 1.17. Mediante oficio N° 005-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 24 de septiembre del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, realiza la entrega del informe técnico de fiscalización aprobando la Planilla N°01 de Avance de Obra.
- 1.18. Mediante oficio N° 006 y 007-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 17 de septiembre del 2020, el Arq. Lenin Guzmán Orellana, realiza la entrega del informe técnico de fiscalización aprobando la creación de Rubros Nuevos e Incrementos de Cantidades de Obra para cumplir con el Objeto del contrato.
- 1.19. Mediante oficio N° 001-ADMALG-SM, de fecha 18 de septiembre del 2020, la Administradora Ing. Sheyla Monge Villamar, realiza la entrega del informe administrativo de la solicitud de rubros nuevos e incrementos de cantidades.

Durante la ejecución de la obra se aprobaron:

Recurso	Monto	Documento – fecha
Rubro Nuevo	235.08	Oficio N° 001-ADMALG-SM, de fecha del 18 de septiembre del 2020, solicita APROBACION DE RUBRO NUEVO E INCREMENTO DE CANTIDADES.
Incremento de cantidades	588.72	
Costo total	823.8	



Prórrogas de plazo	0	
--------------------	---	--

- 1.20.** Mediante oficio N° GADPRA-ALG-012, de fecha 25 de septiembre del 2020, el Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos Representante Legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. realiza la entrega de la Planilla 2 y liquidación de la Obra, pidiendo revisión y aprobación de documentos habilitantes para la aprobación de las planillas N°2 de liquidación de obra.
- 1.21.** Mediante oficio N° 008-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 2 de octubre del 2020, el Fiscalizador Arq. Lenin Guzmán Orellana, realiza la primera devolución de la planilla notificando la corrección, solicitando a usted la corrección de los anexos de los volúmenes de obra y cantidades de obra (medidas solicitadas), Acta de Incremento de Cantidades.
- 1.22.** Mediante oficio N° 009-CONAGOPARE EL ORO-FIS-BE-2020, de fecha 14 de octubre del 2020, el Fiscalizador Arq. Lenin Guzmán Orellana, realiza la entrega del informe técnico de fiscalización aprobando la Planilla N°2 y liquidación de Obra.
- 1.23.** Mediante oficio N° 003-ADMALG-SM, de fecha 21 de octubre del 2020, la Administradora Ing. Sheyla Monge Villamar, realiza la entrega del informe administrativo al Presidente del GADPR de Abaño, el Sr. Vinicio Aguilar Ochoa notificando la aprobación de las cantidades de las obras planilladas por el contratista y aprobadas por fiscalización y se proceda a remitir la planilla de liquidación de la **“CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑO, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO”**
- 1.24.** Con fecha 11 de noviembre del 2020 se firma el ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA entre la Ing. Sheyla Monge Villamar en calidad de Administradora, el Ing. John Pazmiño Jiménez, en calidad de Miembro de La Comisión, el Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos, Gerente General de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. en calidad de CONTRATISTA y el Arq. Lenin Guzmán Orellana en calidad de Fiscalizador- Observador.
- 1.25.** Mediante **OFICIO 050 – OB – ALEJDEN – 2021**, de fecha 08 de septiembre del 2021; el contratista, el Ing. Favian Alfredo Galarza Cobos, representante legal de la CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A. solita el ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO N° 002-2020 cuyo objeto es la **“CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑO, CANTÓN ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO”**
- 1.26.** Mediante Of. No. 06-MCO-GADPR-AB-02-2020, de fecha 10 de septiembre del 2021 el Sr. Vinicio Aguilar Ochoa presidente del GAD de Abaño solicita al Ing. Victor Klever Macas Macas formar parte de la comisión.



1.27. Mediante Of. No. 07-MCO-GADPR-AB-02-2020, de fecha 14 de septiembre del 2021, el Sr. Vinicio Aguilar Ochoa presidente del GAD de Abañin comunica a la comisión, conformada por la Ing. Sheyla Monge Villamar en calidad de ADMINISTRADORA OBRA, el Arquitecto Lenin Guzmán Orellana en calidad de FISCALIZADOR OBRA, Ing. Víctor Macas Macas en calidad de DELEGADO COMISION y al Ing. Favian Galarza en calidad de Gerente General de la Constructora ALEJDEN S.A. como CONTRATISTA con el fin de firma el Acta Definitiva de los trabajos de la “CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.”,

Cláusula Segunda. - RECEPCIÓN DE LA OBRA

Comparece la Comisión de Recepción de Acta Definitiva, nombrada de conformidad al Art. 124 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública, mediante Of. No. 06-MCO-GADPR-AB-02-2020, de fecha 10 de septiembre del 2021 asignado formar parte de la Comisión Técnica al Ing. Victor Klever Macas Macas.

Con Of. No. 07-MCO-GADPR-AB-02-2020, de fecha 14 de septiembre del 2021, el Presidente del GAD Parroquial Rural de Abañin comunica a la comisión, para la firma del Acta Definitiva de los trabajos de la “**CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.**”, para el día martes 21 de septiembre a las a las 10H30 en el lugar de la obra.

Cláusula Tercera. – LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

El plazo se liquida de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de Contrato	05 de agosto de 2020
Fecha de inicio de trabajos	07 de agosto de 2020
Fecha de entrega de anticipo	07 de agosto de 2020
Plazo contractual	45 días
Terminación de plazo contractual	20 de septiembre de 2020
Acta Provisional	11 de noviembre del 2020
Mora	00 días
Por lo tanto, existe una mora de 00 días calendario.	



Cláusula Cuarta – CONSTANCIA DE LA RECEPCION DE LA OBRA

En las siguientes tablas se describen los rubros ejecutados durante el periodo de ejecución de la obra:

Planilla # 1

Periodo: Del 07 agosto al 05 de septiembre de 2020

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	EJECUTADO
CANTON ZARUMA - PARROQUIA ABAÑIN - SITIO ALGODONAL					
1,000	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	3,39000	10,2300	34,68
2,000	EXCAVACION A MANO CIMENTOS Y PLINTOS	M3	19,16000	4,0400	77,41
3,000	HORMIGÓN CICLOPEO 180 KG/CM2	M3	194,16000	0,1500	29,12
4,000	REPLANTILLO DE Ho. So F' c=180kg/cm2. ESP.=5cms.	M2	16,18000	4,0000	64,72
5,000	HORMIGON SIMPLE PLINTOS FC=210 KG/CM 2	M3	215,94000	1,0300	222,42
6,000	H. S. EN RIOSTRAS F'C=210KG/CM2	M3	222,15000	0,4300	95,52
7,000	HORMIGON SIMPLE EN COLUMNAS FC=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	M3	253,34000	0,5900	149,47
8,000	HORMIGON SIMPLE EN LOSA F'C= 210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	281,39000	2,7020	760,32
9,000	ALIVANAMIENTO PARA LOSA DE 20CM	U	0,75000	128,0000	96,00
10,000	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE CEMENTO ARENA E=10 CM	M2	14,23000	30,1500	429,03
11,000	PUERTA METÁLICA TUBO GALVANIZADO + TOOL	U	220,63000	0,0000	0,00
12,000	MESON DE HORMIGON E=7CM 210 KG/CM2	M	33,00000	0,0000	0,00
13,000	INODORO TANQUE BAJO INCLUYE ACCESORIOS	U	83,46000	0,0000	0,00
14,000	LAVAMANOS EMPOTRADO INCLUYE LLAVE Y ACSESORIOS DE INSTALCION	U	94,39000	0,0000	0,00
15,000	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2"	PTO	18,84000	5,0000	94,20
16,000	DESAGUES PVC 110MM TIPO B (INCLUYE ACCESORIOS)	PTO	31,84000	3,0000	95,52
17,000	DESAGUES PVC 50 MM. TIPO B(INCLUYE ACCESORIOS)	PTO	16,45000	3,0000	49,35
18,000	LLAVE DE PASO 1/2 "	U	13,31000	0,0000	0,00
19,000	CAJA DE REVISIÓN DE 60 X 60 CON TAPA CERCO METÁLICO	U	120,64000	0,0000	0,00
20,000	PTOS. DE ILUMINACION	PTO	28,53000	12,0000	342,36
21,000	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 120V	PTO	26,92000	7,0000	188,44
22,000	LUMINARIA LED SOBREPUESTA	U	23,98000	0,0000	0,00
23,000	FOCO LED 40WATTS (INCLUYE ROSETON)	U	21,76000	0,0000	0,00
24,000	REFLECTOR LED 100 WATTS (INCLUYE SOPORTE)	U	52,60000	0,0000	0,00
25,000	CENTRO DE CARGA 4-8 BREAKER	U	63,55000	1,0000	63,55
26,000	ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS CORRUGADAS fy=4200 kg/cm2 (provisión, conf y colocación)	KG	2,21000	629,7500	1391,75
27,000	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	KG	4,20000	235,3700	988,55
28,000	PASAMANOS DE TUBO REDONDO GALVANIZADO	M	40,01000	19,0000	760,19
29,000	CUBIERTA GALVALUMEN prepintado e= 0.3 INC. ESTRUCTURA METÁLICA	M2	29,07000	27,0900	787,51
30,000	PANELES DE TOOL EN FACHADA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M	34,14000	15,0000	512,10
31,000	CANAL PVC RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS	M	16,79000	5,7000	95,70
32,000	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 110 MM	M	12,62000	0,0000	0,00
33,000	CERAMICA DE ALTO TRAFICO CLASE A CON MORTERO MONOCOMPONENTE	M2	27,00000	0,0000	0,00
34,000	ENLUCIDO PALETEADO (1:4) PAREDES Y LOSA	M2	13,81000	54,0700	746,71
35,000	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	M2	6,02000	0,0000	0,00
36,000	RELLENO COMP. MECAN. (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	18,69000	3,1800	59,43
37,000	PUERTA ENROLLABLE TIPO LANFORD	M2	110,08000	0,0000	0,00
38,000	CONTRAPISO (INCLUYE MALLA ELECTOSOLDADA)	M2	26,41000	0,0000	0,00
SUBTOTALES AVANCE OBRA					\$ 8.134,05

Planilla # 2

Periodo: Del 06 al 20 de septiembre de 2020

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ACUMULADA S	ACUMULADOS
	CANTON ZARUMA - PARROQUIA ABAÑÍN - SITIO ALGODONAL				
1,000	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	3,39000	10,23	34,68
2,000	EXCAVACION A MANO CIMENTOS Y PLINTOS	M3	19,16000	4,04	77,41
3,000	HORMIGÓN CICLOPEO 180 KG/CM2	M3	194,16000	0,15	29,12
4,000	REPLANTILLO DE Ho. So F'c=180kg/cm2. ESP.=5cms.	M2	16,18000	4,00	64,72
5,000	HORMIGON SIMPLE PLINTOS FC=210 KG/CM 2	M3	215,94000	1,03	222,42
6,000	H. S. EN ROSTRAS F'C=210KG/CM2	M3	222,15000	0,43	95,52
7,000	HORMIGON SIMPLE EN COLUMNAS FC=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	M3	253,34000	0,59	149,47
8,000	HORMIGÓN SIMPLE EN LOSA F'C= 210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	281,39000	3,53	993,87
9,000	ALIVANAMIENTO PARA LOSA DE 20CM	U	0,75000	128,00	96,00
10,000	MAMPONERÍA DE BLOQUE DE CEMENTO ARENA E=10 CM	M2	14,23000	32,09	456,64
11,000	PUERTA METÁLICA TUBO GALVANIZADO + TOOL	U.	220,63000	3,00	661,89
12,000	MESON DE HORMIGON E=7CM 210 KG/CM2	M	33,00000	2,66	87,78
13,000	INODORO TANQUE BAJO INCLUYE ACCESORIOS	U	83,46000	2,00	166,92
14,000	LAVAMANOS EMPOTRADO INCLUYE LLAVE Y ACCESORIOS DE INSTALACION	U	94,39000	2,00	188,78
15,000	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2"	PTO	18,84000	5,00	94,20
16,000	DESAGUES PVC 110MM TIPO B (INCLUYE ACCESORIOS)	PTO	31,84000	3,00	95,52
17,000	DESAGUES PVC 50 MM. TIPO B (INCLUYE ACCESORIOS)	PTO	16,45000	3,00	49,35
18,000	LLAVE DE PASO 1/2 "	U	13,31000	1,00	13,31
19,000	CAJA DE REVISIÓN DE 60 X 60 CON TAPA CERCO METÁLICO	U	120,64000	1,00	120,64
20,000	PTOS. DE ILUMINACION	PTO	28,53000	12,00	342,36
21,000	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 120V	PTO	26,92000	7,00	188,44
22,000	LUMINARIA LED SOBREPUESTA	U	23,98000	6,00	143,88
23,000	FOCO LED 40WATTS (INCLUYE ROSETON)	U	21,76000	4,00	87,04
24,000	REFLECTOR LED 100 WATTS (INCLUYE SOPORTE)	U	52,60000	2,00	105,20
25,000	CENTRO DE CARGA 4-8 BREAKER	U	63,55000	1,00	63,55
26,000	ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS CORRUGADAS fy=4200 kg/cm2 (provisión, conf y colocación)	KG	2,21000	755,21	1669,02
27,000	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	KG	4,20000	235,37	988,55
28,000	PASAMANOS DE TUBO REDONDO GALVANIZADO	M	40,01000	20,58	823,41
29,000	CUBIERTA GALVALUMEN prepintado e= 0.3 INC. ESTRUCTURA METÁLICA	M2	29,07000	31,65	920,07
30,000	PANELES DE TOOL EN FACHADA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M	34,14000	16,65	568,43
31,000	CANAL PVC RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS	M	16,79000	6,00	100,74
32,000	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 110 MM	M	12,62000	6,00	75,72
33,000	CERAMICA DE ALTO TRAFICO CLASE A CON MORTERO MONOCOMPONENTE	M2	27,00000	8,02	216,54
34,000	ENLUCIDO PALETEADO (1:4) PAREDES Y LOSA	M2	13,81000	54,07	746,71
35,000	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	M2	6,02000	91,74	552,24
36,000	RELLENO COMP. MECAN. (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	18,69000	3,18	59,43
37,000	PUERTA ENROLLABLE TIPO LANFORD	M2	110,08000	1,82	200,35
38,000	CONTRAPISO (INCLUYE MALLA ELECTOSOLDADA)	M2	26,41000	8,50	224,49
SUBTOTALES AVANCE OBRA					\$ 11.774,41

Planilla: Incremento de cantidades.

Periodo: Del 21 al 23 de septiembre de 2020

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			VALORES EJECUTADOS	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD EXCEDENTE	VALOR EXCEDENTE
34.000	ENLUCIDO PALETEADO (1:4) PAREDES Y LOSA	M2	54.07000	13.81000	746.7067	42.63	588.72
SUBTOTALES AVANCE OBRA							\$ 588.72

Planilla: Rubro Nuevo

Periodo: Del 21 al 23 de septiembre de 2020

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	ESTE PERÍODO	ACUMULADOS
	CANTON ZARUMA - PARROQUIA ABAÑIN - SITIO ALGODONAL					
1.000	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1 POZO	U	1,00000	46,62000	1,0000	46,62
2.000	ALIMENTADOR 2#8 + 1#10 (INCLUYE PVC 3/4")	M	6,00000	5,72000	6,0000	34,32
3.000	LLAVE LAVADERO FLEXIBLE PARA PARED	U	1,00000	39,43000	1,0000	39,43
4.000	HORMIGÓN SIMPLE EN ESCALERA F' C= 210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	0,51000	224,93000	0,5100	114,71
	SUBTOTALES AVANCE OBRA					\$ 235,08

RESUMEN:

DESCRIPCION	FECHA	MONTO CONT.	MONTO	MONTO EJECUTADO
CONTRATO	22-01-2020	11,774.41		11,774.41
RUBRO NUEVO	10-03-2020		235.08	235.08
INCREMENTO DE CANTIDADES	16-01-2020		588.72	588.72
TOTALES		11,774.41	823.8	12 598.21

Cláusula Quinta. – LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

En el siguiente cuadro se detalla las cantidades de obra contratadas y las realmente ejecutadas, y corresponde a los rubros contractuales que constan en las siguientes tablas de Liquidación.

Tabla 1: Avance Económico de Planilla N°1

AVANCE ECONÓMICO	
DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA
VALOR PLANILLA INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA	\$ 8 134.05
IVA 12%	\$ 976.09
TOTAL PLANILLA	\$ 9 110.14
ANTICIPO 50%	\$ 4 067.03
DESCUENTO AL IMPUESTO A LA RENTA 1.75%	\$ 142.35
DESCUENTO IVA RETENIDO 30%	\$ 292.83
TOTAL DESCUENTO	\$ 4 502.21
VALOR A PAGARSE	\$ 4 607.94

Tabla 2: Avance Económico de la Planilla N° 2

AVANCE ECONÓMICO	
DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA
VALOR PLANILLA INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA	\$ 3 640.36
IVA 12%	\$ 436.84

(07) 309-3354

0982712855/0968917110

jpananin@gmail.com / cvinicio_a8a@hotmail.com

Abañin-Zaruma-El Oro

TOTAL PLANILLA	\$ 4 077.20
ANTICIPO 50%	\$ 1 820.18
DESCUENTO AL IMPUESTO A LA RENTA 1.75%	\$ 63.71
DESCUENTO IVA RETENIDO 30%	\$ 131.05
TOTAL DESCUENTO	\$ 2 014.94
VALOR A PAGARSE	\$ 2 062.26

Tabla 3: Avance Económico de Incremento de Cantidades.

AVANCE ECONÓMICO	
DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA
VALOR PLANILLA INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA	\$ 588.72
IVA 12%	\$ 70.65
TOTAL PLANILLA	\$ 659.37
DESCUENTO AL IMPUESTO A LA RENTA 1.75%	\$ 10.30
DESCUENTO IVA RETENIDO 30%	\$ 21.20
TOTAL DESCUENTO	\$ 31.50
VALOR A PAGARSE	\$ 627.87

Tabla 4 Avance Económico de Rubro Nuevo

AVANCE ECONÓMICO	
DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE INCREMENTO DE RUBRO NUEVO
VALOR PLANILLA INCREMENTO DE CANTIDADES DE OBRA	\$ 235.08
IVA 12%	\$ 28.21
TOTAL PLANILLA	\$ 263.29
DESCUENTO AL IMPUESTO A LA RENTA 1.75%	\$ 4.11
DESCUENTO IVA RETENIDO 30%	\$ 8.46
TOTAL DESCUENTO	-
VALOR A PAGARSE	\$ 250.72

Cláusula Sexta. - RESPONSABILIDAD LEGAL

Es de exclusiva responsabilidad del Contratista, que así lo acepta, cualquier vicio oculto de construcción que pudiera evidenciarse, de conformidad a lo que estipula la Ley contemplada en el Artículo 1937 del Código Civil.





Cláusula Séptima. – ENTREGA RECEPCIÓN

Una vez que ha sido revisada la documentación, la comisión procedió a realizar la constatación física de la obra, determinando que los trabajos se han ejecutado de conformidad con las Especificaciones Técnicas y Normas de Construcción vigentes, habiendo considerado la comisión lo siguiente:

- RECIBIR DEL CONTRATISTA LA OBRA ANTES MENCIONADA A ENTERA SATISFACCIÓN.
- ESTAR DE ACUERDO CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

Con los antecedentes expuestos de la presente acta, la comisión procede a la RECEPCIÓN DEFINITIVA de los trabajos ejecutados en la obra de “CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO”.

Cláusula Octava - ACEPTACIÓN

Para constancia y en fe de lo actuado, suscribimos la presente acta de recepción definitiva de la obra “CONSTRUCCION DE BAR Y ESCENARIO EN EL SITIO ALGODONAL DE LA PARROQUIA ABAÑIN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO.”, en original y cinco (5) copias de igual tenor y efecto Legal.

ING. SHEYLA MONGE VILLAMAR
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

ING. VICTOR KLEVER MACAS MACAS
MIEMBRO DE LA COMISIÓN

CONSTRUCTORA ALEJDEN S.A.
CONTRATISTA

ARQ. LENIN GUZMÁN ORELLANA
FISCALIZADOR- OBSERVADOR

